

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000108 от 05.03.2022

Копия Апартаментный комплекс Забайкальский край г. Чита, ул. Белорусская, 6

Дата первичного размещения: 12.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДСК "ЭНЕРГИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Смоленская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(302)221-76-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@enerdfo.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yousoapart.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мурашова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7536134369
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7536134369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137536001998
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мурашова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-570-456 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753405236297
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мурашова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-570-456 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753405236297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Забайкальская ассоциация строительных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 099,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 370,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ингодинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Белорусская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 697,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 151,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 151,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НП "Читагражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536001626
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Читагорпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536139705
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Забтранспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536127844
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НП "Читагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-065927-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт-комплекс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Индустрия
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7524013240

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 92-RU92303000-90-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧИТА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:020133:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Установка клумб, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка клумб, газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Чита

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 576 489,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000428300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184 564,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000457623
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 111,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-2480
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 942 622,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	31.40	Номер	31.40	3.00
102	Нежилое помещение	1	1	31.90	Номер	31.90	3.00
103	Нежилое помещение	1	1	31.90	Номер	31.90	3.00
104	Нежилое помещение	1	1	43.10	Номер	43.10	3.00
105	Нежилое помещение	1	1	31.70	Номер	31.70	3.00
201	Нежилое помещение	2	1	31.40	Номер	31.40	2.70
202	Нежилое помещение	2	1	31.90	Номер	31.90	2.70
203	Нежилое помещение	2	1	31.90	Номер	31.90	2.70
204	Нежилое помещение	2	1	32.10	Номер	32.10	2.70
205	Нежилое помещение	2	1	32.00	Номер	32.00	2.70
206	Нежилое помещение	2	1	32.00	Номер	32.00	2.70
207	Нежилое помещение	2	1	31.60	Номер	31.60	2.70
208	Нежилое помещение	2	1	47.60	Номер	47.60	2.70
209	Нежилое помещение	2	1	32.00	Номер	32.00	2.70
210	Нежилое помещение	2	1	47.80	Номер	47.80	2.70
211	Нежилое помещение	2	1	31.80	Номер	31.80	2.70
212	Нежилое помещение	2	1	32.00	Номер	32.00	2.70
213	Нежилое помещение	2	1	31.30	Номер	31.30	2.70
301	Нежилое помещение	3	1	31.40	Номер	31.40	2.70
302	Нежилое помещение	3	1	31.90	Номер	31.90	2.70
303	Нежилое помещение	3	1	31.90	Номер	31.90	2.70
304	Нежилое помещение	3	1	32.10	Номер	32.10	2.70
305	Нежилое помещение	3	1	32.00	Номер	32.00	2.70
306	Нежилое помещение	3	1	32.00	Номер	32.00	2.70
307	Нежилое помещение	3	1	31.60	Номер	31.60	2.70
308	Нежилое помещение	3	1	32.00	Номер	32.00	2.70
309	Нежилое помещение	3	1	32.00	Номер	32.00	2.70
310	Нежилое помещение	3	1	47.80	Номер	47.80	2.70
311	Нежилое помещение	3	1	31.70	Номер	31.70	2.70
312	Нежилое помещение	3	1	32.00	Номер	32.00	2.70
313	Нежилое помещение	3	1	31.30	Номер	31.30	2.70
401	Нежилое помещение	4	1	31.40	Номер	31.40	2.70
402	Нежилое помещение	4	1	31.90	Номер	31.90	2.70
403	Нежилое помещение	4	1	31.90	Номер	31.90	2.70
404	Нежилое помещение	4	1	32.10	Номер	32.10	2.70
405	Нежилое помещение	4	1	32.00	Номер	32.00	2.70
406	Нежилое помещение	4	1	32.00	Номер	32.00	2.70
407	Нежилое помещение	4	1	31.60	Номер	31.60	2.70

712	Нежилое помещение	7	1	32.00	Номер	32.00	2.70
713	Нежилое помещение	7	1	31.30	Номер	31.30	2.70
801	Нежилое помещение	8	1	31.40	Номер	31.40	2.70
802	Нежилое помещение	8	1	31.90	Номер	31.90	2.70
803	Нежилое помещение	8	1	31.90	Номер	31.90	2.70
804	Нежилое помещение	8	1	32.10	Номер	32.10	2.70
805	Нежилое помещение	8	1	32.00	Номер	32.00	2.70
806	Нежилое помещение	8	1	32.00	Номер	32.00	2.70
807	Нежилое помещение	8	1	31.60	Номер	31.60	2.70
808	Нежилое помещение	8	1	50.50	Номер	50.50	2.70
809	Нежилое помещение	8	1	32.00	Номер	32.00	2.70
810	Нежилое помещение	8	1	47.80	Номер	47.80	2.70
811	Нежилое помещение	8	1	31.70	Номер	31.70	2.70
812	Нежилое помещение	8	1	32.00	Номер	32.00	2.70
813	Нежилое помещение	8	1	31.30	Номер	31.30	2.70
901	Нежилое помещение	9	1	31.40	Номер	31.40	2.70
902	Нежилое помещение	9	1	31.90	Номер	31.90	2.70
903	Нежилое помещение	9	1	31.90	Номер	31.90	2.70
904	Нежилое помещение	9	1	32.10	Номер	32.10	2.70
905	Нежилое помещение	9	1	102.00	Номер	102.00	2.70
906	Нежилое помещение	9	1	32.00	Номер	32.00	2.70
907	Нежилое помещение	9	1	32.00	Номер	32.00	2.70
908	Нежилое помещение	9	1	47.80	Номер	47.80	2.70
909	Нежилое помещение	9	1	101.30	Номер	101.30	2.70
1001	Нежилое помещение	10	1	31.40	Номер	31.40	2.70
1002	Нежилое помещение	10	1	31.90	Номер	31.90	2.70
1003	Нежилое помещение	10	1	31.90	Номер	31.90	2.70
1004	Нежилое помещение	10	1	32.10	Номер	32.10	2.70
1005	Нежилое помещение	10	1	101.50	Номер	101.50	2.70
1006	Нежилое помещение	10	1	50.50	Номер	50.50	2.70
1007	Нежилое помещение	10	1	32.00	Номер	32.00	2.70
1008	Нежилое помещение	10	1	47.80	Номер	47.80	2.70
1009	Нежилое помещение	10	1	100.80	Номер	100.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой узел	подвал	техническое	66.80
2	Венткамера	подвал	техническое	39.00
	Тамбур-шлюз	подвал	техническое	3.90
	Электрощитовая	подвал	техническое	8.70
	Серверная	подвал	техническое	7.50
	коридор	подвал	техническое	44.30

венткамера	подвал	техническое	60.50
Кладовая уборочного инвентаря	подвал	техническое	2.50
прачечная самообслуживания	подвал	техническое	31.30
подвал	подвал	техническое	155.80
насосная	подвал	техническое	20.60
помещение разборки грязного белья	подвал	техническое	4.60
помещение чистого белья	подвал	техническое	10.50
кладовая грязного белья	подвал	техническое	6.00
материально технический склад	подвал	техническое	8.40
место хранения	подвал	техническое	3.20
место хранения	подвал	техническое	3.20
место хранения	подвал	техническое	3.20
место хранения	подвал	техническое	3.20
место хранения	подвал	техническое	3.10
место хранения	подвал	техническое	3.10
место хранения	подвал	техническое	3.10
место хранения	подвал	техническое	3.20
место хранения	подвал	техническое	3.20
место хранения	подвал	техническое	3.20
место хранения	подвал	техническое	3.10
место хранения	подвал	техническое	3.10
место хранения	подвал	техническое	6.50
место хранения	подвал	техническое	5.40
место хранения	подвал	техническое	6.10
место хранения	подвал	техническое	6.10
место хранения	подвал	техническое	6.10
место хранения	подвал	техническое	6.10
место хранения	подвал	техническое	6.10
место хранения	подвал	техническое	6.10
место хранения	подвал	техническое	6.10
место хранения	подвал	техническое	6.10
место хранения	подвал	техническое	6.10
коридор	1-этаж	общественное	14.40
тамбур	1-этаж	общественное	9.30
тамбур	1-этаж	общественное	2.00
вестибюль	1-этаж	общественное	74.20
пожаробезопасная зона	1-этаж	общественное	11.10
тамбур	1-этаж	общественное	8.40
Тамбур-шлюз	1-этаж	общественное	5.30
кладовая	1-этаж	техническое	3.70
коридор	1-этаж	общественное	12.40
санитарный узел персонала	1-этаж	техническое	3.40

коворкинг зона	1-этаж	общественное	103.60
коридор	1-этаж	общественное	9.30
клиренская	1-этаж	техническое	4.10
кладовая уборочного инвентаря	1-этаж	техническое	3.30
кладовая грязного белья	1-этаж	техническое	4.80
мусорокамера	1-этаж	техническое	7.70
комната дежурного персонала	1-этаж	техническое	9.10
санитарный узел посетителей мужской	1-этаж	общественное	1.50
санитарный узел посетителей мужской	1-этаж	общественное	4.70
универсальный санитарный узел	1-этаж	общественное	5.00
помещение администрации	1-этаж	техническое	17.00
коридор	1-этаж	общественное	3.20
центральный диспетчерский пост	1-этаж	техническое	13.10
помещение охраны	1-этаж	техническое	7.50
санитарный узел	1-этаж	техническое	2.10
тамбур	1-этаж	общественное	1.90
бар	1-этаж	общественное	35.50
коридор	2-этаж	общественное	52.10
санитарный узел персонала	2-этаж	техническое	3.40
коридор	2-этаж	общественное	5.00
клиренская	2-этаж	техническое	4.00
кладовая уборочного инвентаря	2-этаж	техническое	8.80
помещение с мусоропроводом	2-этаж	техническое	2.00
тамбур	2-этаж	техническое	2.00
пожаробезопасная зона	2-этаж	общественное	11.10
тамбур	2-этаж	общественное	8.40
подсобное помещение	2-этаж	техническое	4.50
коридор	3-этаж	общественное	52.10
санитарный узел персонала	3-этаж	техническое	3.40
коридор	3-этаж	техническое	9.50
клиренская	3-этаж	техническое	4.10
пожаробезопасная зона	3-этаж	общественное	11.10
тамбур	3-этаж	общественное	8.40
кладовая уборочного инвентаря	3-этаж	техническое	1.80
помещение с мусоропроводом	3-этаж	техническое	3.50
комната дежурного персонала	3-этаж	техническое	11.10
кладовая грязного белья	3-этаж	техническое	7.40
коридор	4-этаж	общественное	52.10
санитарный узел персонала	4-этаж	техническое	3.40
коридор	4-этаж	общественное	5.00
клиренская	4-этаж	техническое	4.00
кладовая уборочного инвентаря	4-этаж	техническое	7.40
помещение с мусоропроводом	4-этаж	техническое	2.00

пожаробезопасная зона	4-этаж	общественное	11.10
тамбур	4-этаж	общественное	8.40
тамбур	4-этаж	техническое	2.00
подсобное помещение	4-этаж	техническое	2.90
коридор	5-этаж	общественное	52.10
санитарный узел персонала	5-этаж	техническое	3.40
коридор	5-этаж	техническое	9.50
клиренская	5-этаж	техническое	4.10
кладовая уборочного инвентаря	5-этаж	техническое	1.80
помещение с мусоропроводом	5-этаж	техническое	3.50
пожаробезопасная зона	5-этаж	общественное	11.10
тамбур	5-этаж	общественное	8.40
комната дежурного персонала	5-этаж	техническое	11.10
кладовая грязного белья	5-этаж	техническое	7.40
коридор	6-этаж	общественное	52.10
санитарный узел персонала	6-этаж	техническое	3.40
коридор	6-этаж	общественное	5.00
клиренская	6-этаж	техническое	4.00
кладовая уборочного инвентаря	6-этаж	техническое	7.40
помещение с мусоропроводом	6-этаж	техническое	2.00
пожаробезопасная зона	6-этаж	общественное	11.10
тамбур	6-этаж	общественное	8.40
тамбур	6-этаж	техническое	2.00
подсобное помещение	6-этаж	техническое	2.90
коридор	7-этаж	общественное	52.10
санитарный узел персонала	7-этаж	техническое	3.40
коридор	7-этаж	техническое	9.50
клиренская	7-этаж	техническое	4.10
кладовая уборочного инвентаря	7-этаж	техническое	1.80
помещение с мусоропроводом	7-этаж	техническое	3.50
пожаробезопасная зона	7-этаж	общественное	11.10
тамбур	7-этаж	общественное	8.40
комната дежурного персонала	7-этаж	техническое	11.10
кладовая грязного белья	7-этаж	техническое	7.40
коридор	8-этаж	общественное	52.10
санитарный узел персонала	8-этаж	техническое	3.40
коридор	8-этаж	общественное	5.00
клиренская	8-этаж	техническое	4.00
кладовая уборочного инвентаря	8-этаж	техническое	7.40
помещение с мусоропроводом	8-этаж	техническое	2.00
пожаробезопасная зона	8-этаж	общественное	11.10
тамбур	8-этаж	общественное	8.40
тамбур	8-этаж	техническое	2.00

	подсобное помещение	8-этаж	техническое	2.90
	коридор	9-этаж	общественное	42.90
	санитарный узел персонала	9-этаж	техническое	3.40
	коридор	9-этаж	общественное	9.50
	клиренская	9-этаж	техническое	4.10
	кладовая уборочного инвентаря	9-этаж	техническое	1.80
	тамбур	9-этаж	техническое	1.50
	комната дежурного персонала	9-этаж	техническое	11.10
	пожаробезопасная зона	9-этаж	общественное	11.10
	тамбур	9-этаж	общественное	8.40
	кладовая грязного белья	9-этаж	техническое	7.40
	помещение с мусоропроводом	9-этаж	техническое	3.50
	коридор	10-этаж	общественное	42.90
	санитарный узел персонала	10-этаж	техническое	3.40
	коридор	10-этаж	техническое	5.00
	клиренская	10-этаж	техническое	4.00
	кладовая уборочного инвентаря	10-этаж	техническое	7.40
	подсобное помещение	10-этаж	техническое	2.90
	пожаробезопасная зона	10-этаж	общественное	11.10
	тамбур	10-этаж	общественное	8.40
	тамбур	10-этаж	техническое	2.00
	помещение с мусоропроводом	10-этаж	техническое	2.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тепловой узел	подвал	техническое
2	Венткамера	подвал	техническое
3	Тамбур-шлюз	подвал	техническое
4	Электрощитовая	подвал	техническое
5	Серверная	подвал	техническое
6	коридор	подвал	техническое
7	венткамера	подвал	техническое
8	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	техническое
9	прачечная самообслуживания	подвал	техническое
10	подвал	подвал	техническое
11	насосная	подвал	техническое
12	помещение разборки грязного белья	подвал	техническое
13	помещение чистого белья	подвал	техническое
14	кладовая грязного белья	подвал	техническое
	подвал	подвал	техническое

15	материально технический склад	подвал	техническое
16	место хранения	подвал	техническое
17	место хранения	подвал	техническое
18	место хранения	подвал	техническое
19	место хранения	подвал	техническое
20	место хранения	подвал	техническое
21	место хранения	подвал	техническое
22	место хранения	подвал	техническое
23	место хранения	подвал	техническое
24	место хранения	подвал	техническое
25	место хранения	подвал	техническое
26	место хранения	подвал	техническое
27	место хранения	подвал	техническое
28	место хранения	подвал	техническое
29	место хранения	подвал	техническое
30	место хранения	подвал	техническое
31	место хранения	подвал	техническое
32	место хранения	подвал	техническое
33	место хранения	подвал	техническое
34	место хранения	подвал	техническое
35	место хранения	подвал	техническое
36	место хранения	подвал	техническое
37	место хранения	подвал	техническое
38	место хранения	подвал	техническое
39	место хранения	подвал	техническое
40	коридор	1-этаж	общественное
41	тамбур	1-этаж	общественное
42	тамбур	1-этаж	общественное
43	вестибюль	1-этаж	общественное
44	пожаробезопасная зона	1-этаж	общественное
45	тамбур	1-этаж	общественное
46	тамбур-шлюз	1-этаж	общественное
47	кладовая	1-этаж	техническое
48	коридор	1-этаж	общественное
49	санитарный узел персонала	1-этаж	техническое
50	коворкинг зона	1-этаж	общественное
51	коридор	1-этаж	общественное
52	клиренская	1-этаж	техническое
53	кладовая уборочного инвентаря	1-этаж	техническое
54	кладовая грязного белья	1-этаж	техническое
55	мусорокамера	1-этаж	техническое
56	комната дежурного персонала	1-этаж	техническое
57	санитарный узел посетителей мужской	1-этаж	общественное

58	санитарный узел посетителей мужской	1-этаж	общественное
59	универсальный санитарный узел	1-этаж	общественное
60	помещение администрации	1-этаж	техническое
61	коридор	1-этаж	общественное
62	центральный диспетчерский пост	1-этаж	техническое
63	помещение охраны	1-этаж	техническое
64	санитарный узел	1-этаж	техническое
65	тамбур	1-этаж	общественное
66	бар	1-этаж	общественное
67	коридор	2-этаж	общественное
68	санитарный узел персонала	2-этаж	техническое
69	коридор	2-этаж	общественное
70	клиренская	2-этаж	техническое
71	кладовая уборочного инвентаря	2-этаж	техническое
72	помещение с мусоропроводом	2-этаж	техническое
73	тамбур	2-этаж	техническое
74	пожаробезопасная зона	2-этаж	общественное
75	тамбур	2-этаж	общественное
76	помещения с мусоропроводе	2-этаж	общественное
77	подсобное помещение	2-этаж	техническое
78	коридор	3-этаж	общественное
79	санитарный узел персонала	3-этаж	техническое
80	коридор	3-этаж	техническое
81	клиренская	3-этаж	техническое
82	пожаробезопасная зона	3-этаж	общественное
83	тамбур	3-этаж	общественное
84	кладовая уборочного инвентаря	3-этаж	техническое
85	помещение с мусоропроводом	3-этаж	техническое
86	комната дежурного персонала	3-этаж	техническое
87	тамбур	3-этаж	общественное
88	тамбур	3-этаж	общественное
89	кладовая грязного белья	3-этаж	техническое
90	коридор	4-этаж	общественное
91	санитарный узел персонала	4-этаж	техническое
92	коридор	4-этаж	общественное
93	клиренская	4-этаж	техническое
94	кладовая уборочного инвентаря	4-этаж	техническое
95	помещение с мусоропроводом	4-этаж	техническое
96	пожаробезопасная зона	4-этаж	общественное
97	тамбур	4-этаж	общественное
98	тамбур	4-этаж	техническое
99	тамбур	4-этаж	общественное
100	подсобное помещение	4-этаж	техническое

101	коридор	5-этаж	общественное
102	санитарный узел персонала	5-этаж	техническое
103	коридор	5-этаж	техническое
104	клиренская	5-этаж	техническое
105	кладовая уборочного инвентаря	5-этаж	техническое
106	помещение с мусоропроводом	5-этаж	техническое
107	пожаробезопасная зона	5-этаж	общественное
108	тамбур	5-этаж	общественное
109	комната дежурного персонала	5-этаж	техническое
110	тамбур	5-этаж	общественное
111	тамбур	5-этаж	общественное
112	кладовая грязного белья	5-этаж	техническое
113	коридор	6-этаж	общественное
114	санитарный узел персонала	6-этаж	техническое
115	коридор	6-этаж	общественное
116	клиренская	6-этаж	техническое
117	кладовая уборочного инвентаря	6-этаж	техническое
118	помещение с мусоропроводом	6-этаж	техническое
119	пожаробезопасная зона	6-этаж	общественное
120	тамбур	6-этаж	общественное
121	тамбур	6-этаж	техническое
122	тамбур	6-этаж	техническое
123	подсобное помещение	6-этаж	техническое
124	коридор	7-этаж	общественное
125	санитарный узел персонала	7-этаж	техническое
126	коридор	7-этаж	техническое
127	клиренская	7-этаж	техническое
128	кладовая уборочного инвентаря	7-этаж	техническое
129	помещение с мусоропроводом	7-этаж	техническое
130	пожаробезопасная зона	7-этаж	общественное
131	тамбур	7-этаж	общественное
132	комната дежурного персонала	7-этаж	техническое
133	тамбур	7-этаж	общественное
134	тамбур	7-этаж	общественное
135	кладовая грязного белья	7-этаж	техническое
136	коридор	8-этаж	общественное
137	санитарный узел персонала	8-этаж	техническое
138	коридор	8-этаж	общественное
139	клиренская	8-этаж	техническое
140	кладовая уборочного инвентаря	8-этаж	техническое
141	помещение с мусоропроводом	8-этаж	техническое
142	пожаробезопасная зона	8-этаж	общественное
143	тамбур	8-этаж	общественное

144	тамбур	8-этаж	техническое
145	тамбур	8-этаж	техническое
146	подсобное помещение	8-этаж	техническое
147	коридор	9-этаж	общественное
148	санитарный узел персонала	9-этаж	техническое
149	коридор	9-этаж	общественное
150	клиренская	9-этаж	техническое
151	кладовая уборочного инвентаря	9-этаж	техническое
152	тамбур	9-этаж	техническое
153	комната дежурного персонала	9-этаж	техническое
154	пожаробезопасная зона	9-этаж	общественное
155	тамбур	9-этаж	общественное
156	кладовая грязного белья	9-этаж	техническое
157	тамбур	9-этаж	техническое
158	помещение с мусоропроводом	9-этаж	техническое
159	коридор	10-этаж	общественное
160	санитарный узел персонала	10-этаж	техническое
161	коридор	10-этаж	техническое
162	клиренская	10-этаж	техническое
163	кладовая уборочного инвентаря	10-этаж	техническое
164	подсобное помещение	10-этаж	техническое
165	пожаробезопасная зона	10-этаж	общественное
166	тамбур	10-этаж	общественное
167	тамбур	10-этаж	техническое
168	помещение с мусоропроводом	10-этаж	техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 367 137 788,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 75:32:020133:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810374000002671
		Корреспондентский счет: 30101810500000000637
		БИК: 047601637
		ИНН: 7707083893
		КПП: 753602002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09282603
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.12.2021	Апарт-комплекс Забайкальский край г. Чита, ул. Белорусская, 6	Первоначальная

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 129444812548710847642838018879025238315

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГИЯ", МУРАШОВА НАТАЛЬЯ
ВАСИЛЬЕВНА, ЧИТА**

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023